



- | | | | | | |
|----|--|-----|-----|----|------------------------|
| WA | Allgemeine Wohngebiete | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| M | Mischgebiete | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| I | Zahl der Vollgeschosse | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| E | Erdschichtenhöhe | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| O | Offene Bauweise | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | Einzel- und Doppelhäuser zulässig | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| □ | Baugruppe | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| □ | Strassenverkehrsflächen | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| □ | Gehwegflächen | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| □ | Öffentliche Parkfläche | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| □ | Versorgungsflächen | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | Elektrizität | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | Ver- und Entsorgungsleitungen | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| A | Abwasserleitung | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| G | Gasleitung | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| W | Wasserleitung | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| □ | Öffentliche Grünflächen | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| □ | Private Grünflächen | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| □ | Wasserflächen | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | Bäume anpflanzen | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | 1 bis 2000 Lichte- und Blauflächen | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | Strücker anpflanzen | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | Möb. Geh- und Liegeflächen | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | geplante Grundstücksgrenze | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | Fahrspur | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | Straßenrand | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |
| ○ | PO | 0,4 | 0,8 | 10 | Zahl der Wohneinheiten |

Mi-Baufläche	4.382 m ²	(18,4%)
WA-Baufläche	15.214 m ²	(62,2%)
Verkehrsfläche	2.987 m ²	(12,2%)
Gehwegfläche	170 m ²	(0,7%)
Öffentl. Grünfläche	961 m ²	(4,1%)
Versorgungsfläche	5 m ²	(0,0%)
Gesamtfläche	23.755 m²	100,0%

Stadt St. Georgen im Schwarzwald

Bebauungsplan
"Vogeloch"

10. Änderung

M 1 : 500

St. Georgen, den _____ Der Bürgermeister

Planverfasser
Stadtbaumeister St. Georgen
Wolfgang Stumpf

4. Mai 2003