

- | GE | Gewerbegebiete | Art der land. Nutzung |
|----------|--|------------------------|
| GE e | Gewerbegebiete (entsprechend nach §1 Abs. 9 BauNVO) | Grundflächennutzung |
| Schw/50m | max. Bauhöhe | Geschl. flächennutzung |
| EFH | Erdschallfußbodenhöhe | Bauweise |
| 0 | offene Bauweise | Dachform |
| a | abweichende Bauweise | Dachneigung |
| | Gebäuelänge über 50 m zulässig | |
| | Baugrenze | |
| | Straßenverkehrsflächen | |
| | Gehwegflächen | |
| | Versorgungsflächen | |
| | Elektrizität | |
| | Wasser | |
| | Ver- und Versorgungsleitungen unterirdisch | |
| | Versorgungsleitungen oberirdisch | |
| | 20 KV | |
| | A | |
| | G | |
| | W | |
| | Abwasserleitung | |
| | Gasleitung | |
| | Wasserleitung | |
| | Öffentliche Grünflächen | |
| | Private Grünflächen | |
| | Grünfläche, Wiese | |
| | Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zone III) | |
| | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | |
| | Maßnahme A Waldsaum | |
| | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen | |
| | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichflächen) | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | |
| | geplante Grundstücksgrenze | |
| | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | |
| | geplante Böschungen | |
| | Firstrichtung | |
| | Satteldach | |
| | DN | |
| | Dachneigung | |

GE - Flächen	154.111 m ²	69,0 %
Priv. Grünflächen	45.046 m ²	20,6 %
Öffentl. Grünflächen	2.860 m ²	1,3 %
Versorgungsflächen	1.545 m ²	0,7 %
Gehwegflächen	3.974 m ²	1,8 %
Straßenflächen	14.741 m ²	6,6 %
Gesamtfläche	223.277 m²	100,0 %



Bebauungsplan „Hagenmoos / Engele“ 7. Änderung

Verfahrensdaten

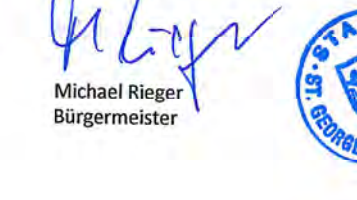
Aufstellungsbeschluss	28.11.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	27.12.2018 bis 1.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	6.12.2018 bis 18.01.2019
Offenlage	23.04.2021 bis 25.05.2021
Erneute Offenlage	28.02.2022 bis 29.03.2022
Satzungsbeschluss	11.05.2022

Ausfertigervermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen übereinstimmen.

St. Georgen, den 28.06.2022

 Michael Rieger
 Bürgermeister



Rechtskraftvermerk:
Der Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt St. Georgen i. S. vom 11.05.2022 und die Stelle, bei der die 7. Änderung des Bebauungsplans und die örtlichen Bauvorschriften „Hagenmoos / Engele“ erlassen werden können, wurde am 06.07.2022 auf der Homepage der Stadt St. Georgen öffentlich bekannt gemacht.
Die 7. Änderung des Bebauungsplans und die örtlichen Bauvorschriften „Hagenmoos / Engele“ sind gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO rechtsverbindlich.
St. Georgen, den 06.07.2022

 Michael Rieger
 Bürgermeister



Maßstab 1 : 1000
 Planstand: 11.05.2022
 Zeichnung: Michaela Döringer
 Dateiname: BPLAN-Änderung 7