



- ### Festsetzungen und Planzeichen
- SO** Sondergebiet Anlagen für Freiflächen-Photovoltaik
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Leitung oberirdisch (Überlandleitung Strom)
 - Leitung unterirdisch (Gasdruckleitung)
 - Schutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - ▭** bestehende Grundstücksgrenzen
 - ▭** bestehende Gebäude
 - M3** Vermeidungs-, Minimierungs- und Kompensationsmaßnahme (siehe Umweltbericht)
- Füllschema der Nutzungsschablone:
- | | |
|------------------|-----------------|
| Gebietskategorie | Anlagenhöhe |
| Grundflächenzahl | Wandhöhe |
| | Betriebsgebäude |
- Nachrichtlich:
- ▭** Modulierte
 - gepl. Betriebsgebäude

Verfahrensvermerke

Nach § 2 (1) BauGB

Nachrichtlich:	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	21.02.2024
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB).....	vom XXXX.XXXX bis XXXX.XXXX
- Gemeinderat-Entwurfstellung.....	XX.XX.XXXX
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB).....	vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
- Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat.....	XX.XX.XXXX

Ausgefertigt am
 Michael Rieger (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft
 St. Georgen,
 Michael Rieger (Bürgermeister)

Stadt St. Georgen 

Sondergebiet "Solarpark Brogen"

Bebauungsplan	Projekt 05ZSO23055												
Vorentwurf	<table border="1"> <thead> <tr> <th>bezeichnet</th> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Art</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>gerechnet</td> <td>21.02.2024</td> <td>E. Hauf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>21.02.2024</td> <td>R. Christ</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	bezeichnet	Datum	Name	Art	gerechnet	21.02.2024	E. Hauf		geprüft	21.02.2024	R. Christ	
bezeichnet	Datum	Name	Art										
gerechnet	21.02.2024	E. Hauf											
geprüft	21.02.2024	R. Christ											
Lageplan	<table border="1"> <tr> <td>Maßstab:</td> <td>1 : 1.000</td> </tr> <tr> <td>Plan-Nr.:</td> <td>00BP02LP00001</td> </tr> </table>	Maßstab:	1 : 1.000	Plan-Nr.:	00BP02LP00001								
Maßstab:	1 : 1.000												
Plan-Nr.:	00BP02LP00001												

Auftraggeber / Auftraggeber: Stadt St. Georgen Hauptstraße 9 78112 St. Georgen Telefon: 07724 / 87-0 info@st-georgen.de		Planverfasser: BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Göberschstraße 15 78584 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2028-0 Telefax: +49 7721 2028-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Villingen-Schwenningen Karlsruhe Freiburg Heilbronn Ohreningen
---	---	---

Flächenermittlung

SO Sondergebietsfläche	46.720 m²
Gesamtfläche	46.720 m²

SO Anlagen für Freiflächen-Photovoltaik

GRZ	0,60
3,00 m	Anlagenhöhe Solarmodule
3,50 m	Wandhöhe Betriebsgebäude