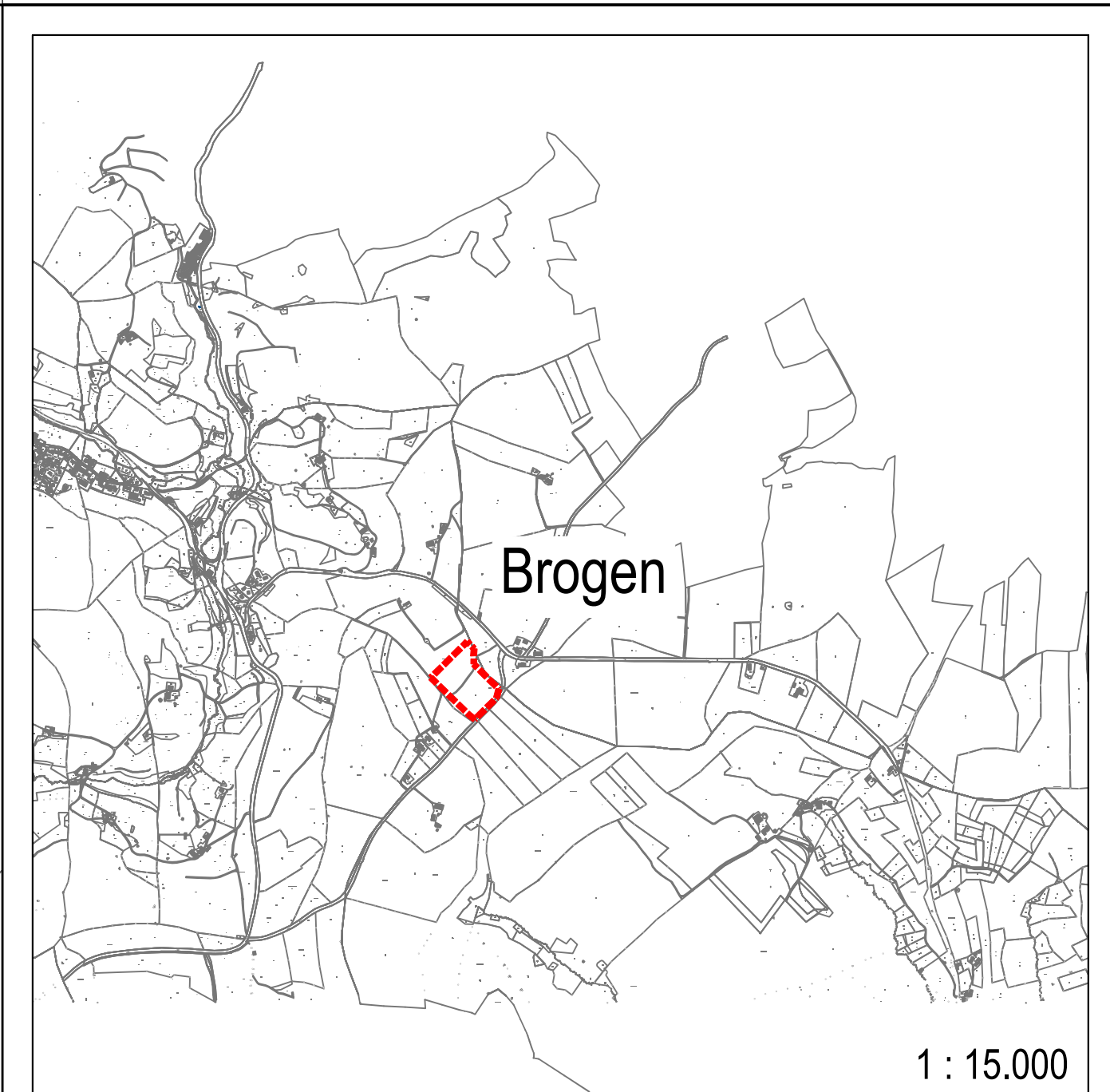
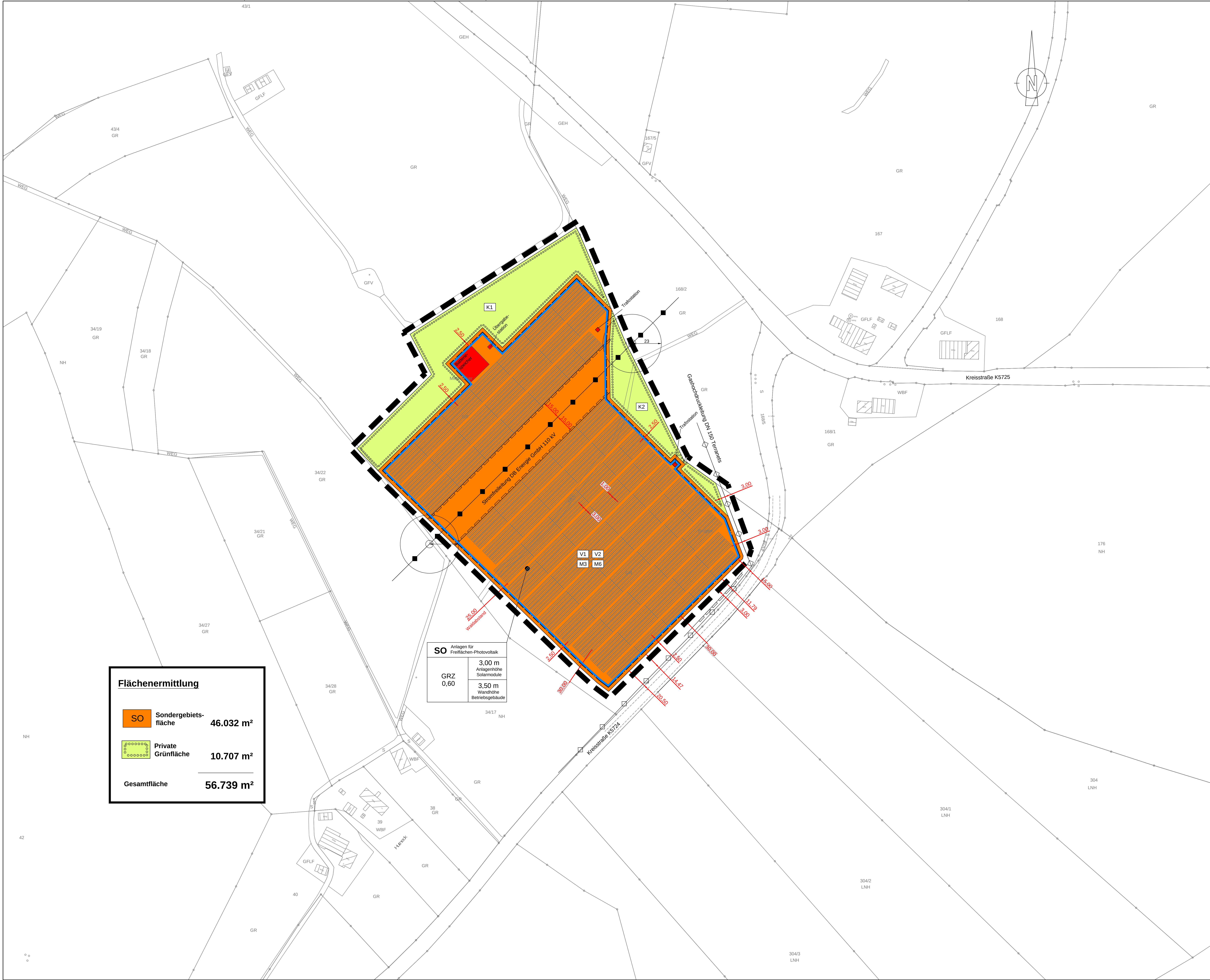




Festsetzungen und Planzeichen

- SO** Sondergebiet Anlagen für Freiflächen-Photovoltaik
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze (gem. § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Leitung oberirdisch (Überlandleitung Strom)
- Leitung unterirdisch (Gasochdruckleitung)
- Private Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Schutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude
- M3** Vermeidungs-, Minimierungs- und Kompensationsmaßnahme (siehe Umweltbericht)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Gebietskategorie:	
Anlagenhöhe	Solarmodule

Grundflächenzahl

Wandhöhe	Betriebsgebäude
----------	-----------------

Nachrichtlich:

Modulische
gepl. Betriebsgebäude

Verfahrensvermerke BPlan SO "Solarpark Brogen"		Datum
Nach § 2 (1) BauGB		
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates		21.02.2024
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	vom 13.03.2024 bis 19.04.2024	
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung		04.12.2024
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom 12.12.2024 bis 31.01.2025	
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung		07.05.2025
- Erneute Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom 02.06.2025 bis 04.07.2025	
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat		24.09.2025

Ausfertigung am 21.05.2026

Michael Rieger (Bürgermeister)

St. Georgen, 21.05.2026

Michael Rieger (Bürgermeister)

Stadt St. Georgen

Sondergebiet "Solarpark Brogen"

Bebauungsplan		Projekt 05ZSO23055	
gezeichnet	24.09.2025	E. Hauff	Anlage
geprüft	24.09.2025	R. Christ	
geprüft	24.09.2025	R. Christ	
Lageplan		Maßstab 1 : 1.000	Plan-Nr. 00BP02LP00001

Auftraggeber / Antragsteller: Stadt St. Georgen Hauptstraße 3 78112 St. Georgen Telefon: 07724 / 87-0 info@st-georgen.de	Planverfasser: BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Goldbachstraße 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Villingen-Schwenningen Karlsruhe Freiburg Heilbronn Öhringen
St. Georgen, 21.05.2026	Villingen, 21.05.2026