

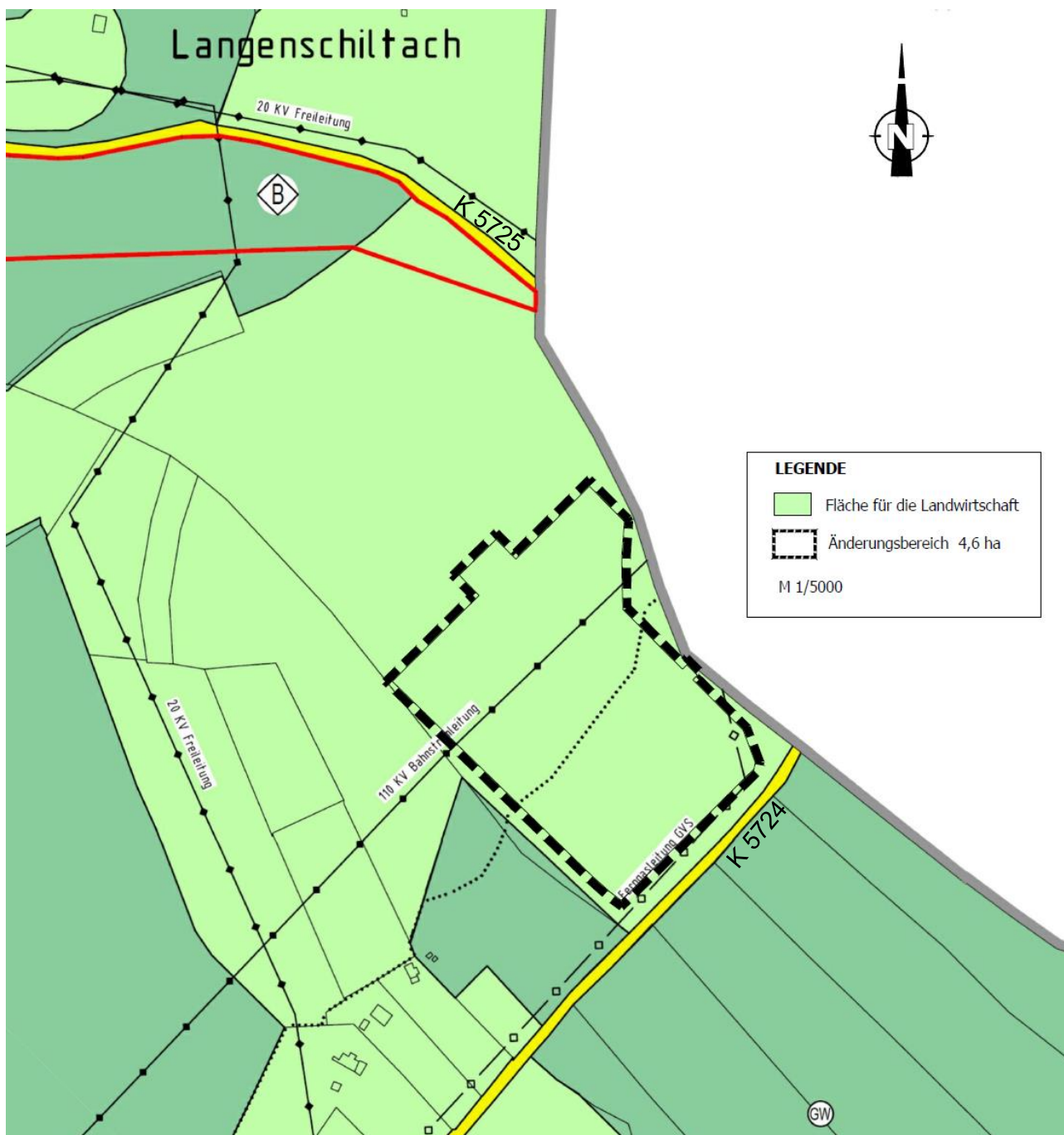
Zeichnerische Darstellung des wirksamen FNP und die geplante Änderung

Übersicht über die Lage der Teiländerung



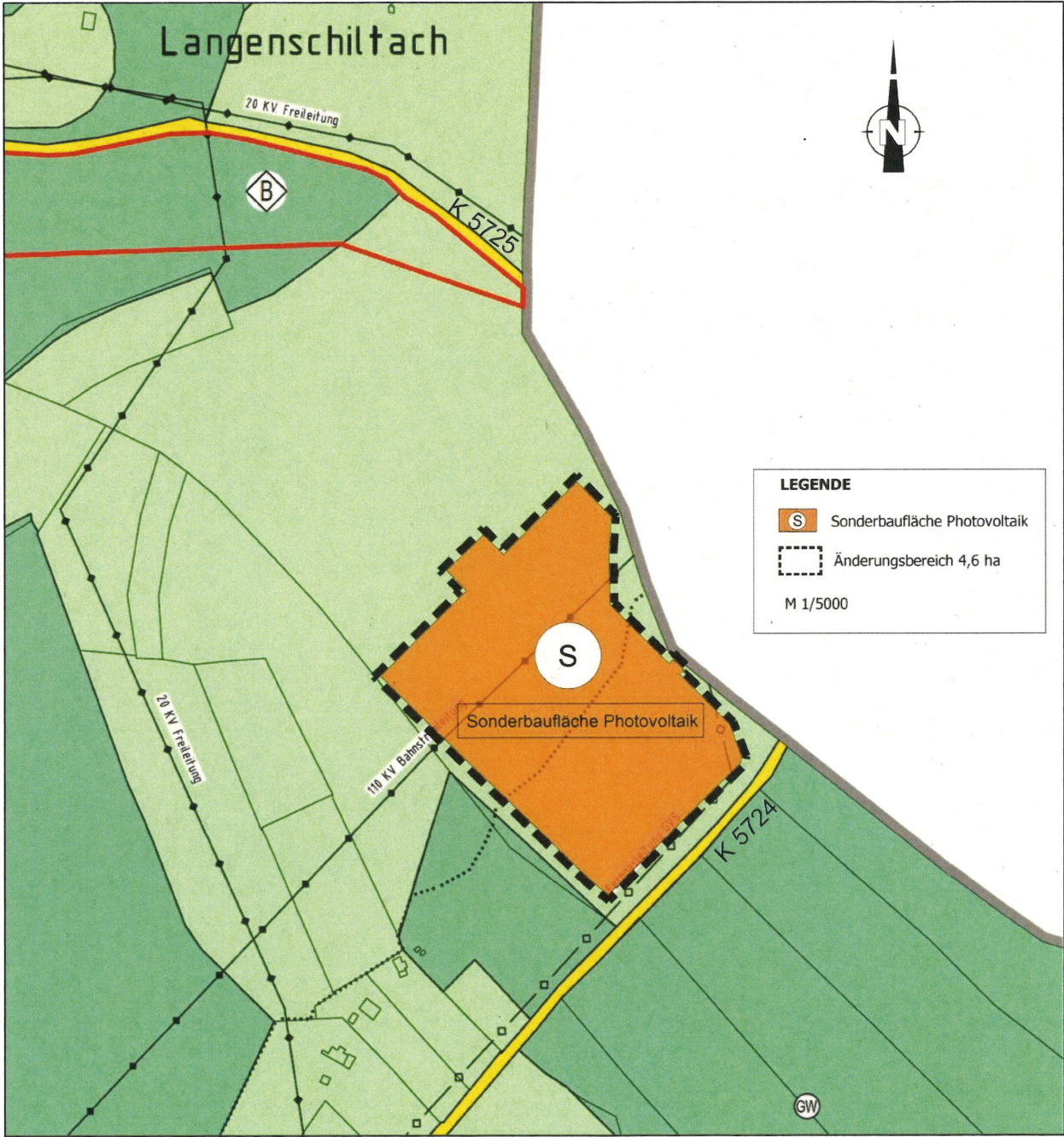
Zeichnerische Darstellung

Bestand (wirksam seit 12.08.2024)



Zeichnerische Darstellung

Änderung (neue Darstellung)



Verfahrensvermerke	
Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. §1 Abs. 8) sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB):	21.02.2024
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) sowie Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	12.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB) sowie Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB):	19.03.2024 bis 19.04.2024
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (§ 1 Abs. 7 BauGB) sowie Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	04.12.2024
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB):	11.12.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) (§ 4 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 1+3 BauGB):	12.12.2024 bis 31.01.2025
Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage (§ 1 Abs. 7 BauGB) sowie Beschluss zur <u>erneuten</u> Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB):	07.05.2025
Bekanntmachung der <u>erneuten</u> Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 Satz 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB)	02.06.2025
<u>Erneute</u> Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie <u>Erneute</u> Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB):	02.06. bis 04.07.2025
Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage (§ 1 Abs. 7 BauGB)	24.09.2025
Feststellungsbeschluss	24.09.2025
Genehmigung	
Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 gem. § 6 Abs. 1 BauGB am <u>26.01.2026</u>	
Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis	
Ausfertigungsvermerk	
Die vom Gemeinderat der Stadt St. Georgen i. Schw. am 24.09.2025 durch Beschluss festgestellte 18. Änderung des Flächen-nutzungsplanes 2000 wurde vom Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis mit Erlass vom <u>26.01.2026</u> gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.	
St. Georgen i. Schw., den <u>21.05.2026</u>	
Michael Rieger, Bürgermeister	
Wirksamkeitsvermerk	
Die Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 durch das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis vom <u>26.01.2026</u> und die Stelle, bei der die Änderung eingesehen werden kann, wurde am <u>30.05.2026</u> auf der Homepage der Stadt St. Georgen i. Schw. bekannt gemacht.	
Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 ist somit am <u>30.05.2026</u> wirksam geworden.	
St. Georgen i. Schw., den <u>09.06.2026</u>	
Michael Rieger, Bürgermeister	

Zeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt St.Georgen

 Gebietsgrenze	 Planung	 Wohnbauflächen
 Flurstücksgrenzen	 Gebäude	 Gemischte Bauflächen
 Gewässer	 Grünanlagen	 Kerngebiet
 Überschwemmungsgebiete	 Parkanlage	 Gewerbliche Bauflächen
 Wasserschutzgebiete	 Sportplatz	 Sonderbauflächen
 Landschaftsschutzgebiete	 Spielplatz	 Sanierungsgebiet
 Flächenhafte Naturdenkmale	 Dauerkleingärten	 Einrichtungen des Gemeinbedarfs
 Archäologische Denkmale	 Friedhof	 Verwaltungsgebäude
 Richtfunkverbindung	 Festplatz	 Schule
 110 KV Bahnstromleitung	 Freibad	 Krankenhaus, Klinik
 110 KV Freileitung	 Flächen für die Landwirtschaft	 Post
 20 KV Freileitung	 Gärtnerei	 Kirche
 Ferngasleitung	 Flächen für Wald	 Kindertagesstätte
 Bodenseewasserleitung	 Wasserflächen	 Altenheime, sonst. Heime
	 Bahnanlagen	 Feuerwehr
	 Verkehrsflächen, Wege	 Polizei
	 Öffentliche Parkflächen	 Ver- und Entsorgungseinrichtungen
	 Aufschüttung	 Gaswerk
	 Abgrabung	 Wasserbehälter
		 Wasserwerk
		 Umspannwerk
		 Kläranlage
		 Bauhof, Betriebshof

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Baugebiet Nr. / Zweckbestimmung
Grundflächenzahl	Gebietsgröße in ha