



PLANZEICHENERKLÄRUNG

— — — — — Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)

0,8 Grundflächenzahl (Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen:

GH max. zulässige Gebäudehöhe in m.ü.NN

— — — — — Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise Gebäudelänge

— — — — — überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsflächen

▲ Ein- / Ausfahrtsbereich Beschränkung der Ein- / Ausfahrtsbereiche von öffentlichen Verkehrsflächen zum Gewerbegebiet

V Verkehrsgrünflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Grünflächen

Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)

● Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen

● Pflanzbindung: Erhalt von Bäumen

■ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
M1: Öffnung, Verlegung und naturnahe Umgestaltung des Hagenmoosbachs
M2: Entwicklung von Magenwiese

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Sonstige Festsetzungen, Planzeichen

▵ Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Sichtfelder am Straßeneinmündungen

▣ Umgrenzung von altlastenverdächtigen Flächen

Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

0° - 10° zulässige Dachneigung

Nutzungsschablone - Erläuterung:

GE	0,8
-----------	------------

0°-30°	a
--------	----------

GH max.794,0 ü.NN

Art der baul. Nutzung	GRZ Grundflächenzahl
-----------------------	----------------------

Dachneigung	Bauweise
-------------	----------

GH max. Gebäudehöhe

Nachrichtliche Darstellungen

□ Maßangaben in Meter

□ bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung

□ bestehende Grundstücksgrenzen

□ bestehende Böschung

○ bestehende Bäume

Flächenbilanz:		
Geltungsbereich B-Plan	33.444 qm	100,0 %
Baugrundstücke (Nettobauland)	25.015 qm	74,8 %
Straßenverkehrsflächen	2.080 qm	6,2 %
Verkehrsgrünflächen (öffentl.)	1.818 qm	5,4 %
Grünflächen (priv.)	4.530 qm	13,5 %

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	05.06.2018
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	15.06.2018
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	15.06.2018
- Frühzeitige Öffentlichkeitsinformation	02.07.2018
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	...
- Bekanntmachung der Offenlage	...
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange	vom ... bis ...
- Öffentliche Auslegung	...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

St. Georgen, den

Michael Rieger, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung vom



Ortsteil Peterzell
Schwarzwald - Baar - Kreis

Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften

"Schoren"

-ENTWURF-

Maßstab 1:1000 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 08.07.2019 Entwurf
Bearb. La / St	Projekt 1830	