

## **SATZUNGEN DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

über

- a) den Bebauungsplan „Glashöfe“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Glashöfe“

### **im Verfahren nach §§ 13a und 13b BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen im Schwarzwald hat am 19.02.2020

- a) den Bebauungsplan „Glashöfe“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Glashöfe“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

### **§ 1 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Glashöfe“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Glashöfe“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 19.02.2020).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Glashöfe“ wird der bestehende Bebauungsplan „Beim Krankenhaus“ vom 03.03.2010 mit Rechtskraft vom 10.03.2010 in Teilbereichen der Grundstücke Flst. Nrn. 879/17 und 879 überlagert.

## § 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 19.02.2020
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 19.02.2020
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 19.02.2020
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 19.02.2020
  
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom 19.02.2020
  - b) der Umweltbeitrag (Faktorgrün) mit artenschutzrechtl. Prüfung vom 19.02.2020
  - c) der geotechnische Bericht (Ing.gruppe Geotechnik, Kirchzarten) vom 10.10.2018
  - d) die schalltechnische Untersuchung (Fichtner, Freiburg) vom 22.10.2019
  - e) die Verkehrsuntersuchung (Fichtner, Freiburg) vom Dezember 2018

## § 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Glashöfe“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Glashöfe“ wird der bestehende Bebauungsplan „Beim Krankenhaus“ vom 03.03.2010 mit Rechtskraft vom 10.03.2010 in Teilbereichen der Grundstücke Flst. Nrn. 879/17 und 879 überlagert.

St. Georgen im Schwarzwald, den 20.02.2020



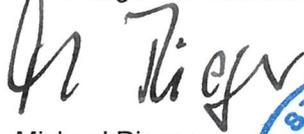
Michael Rieger  
Bürgermeister



### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der Inhalt der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen im Schwarzwald übereinstimmen.

St. Georgen im Schwarzwald, den 20.02.2020



Michael Rieger  
Bürgermeister



### Rechtskraftvermerk

Der Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt St. Georgen i. S. vom 19.02.2020 und die Stelle, bei der der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Glashöfe" eingesehen werden können, wurde am 25.02.2020 auf der Homepage der Stadt St. Georgen öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Glashöfe" sind somit seit dem 25.02.2020 rechtsverbindlich.

St. Georgen, den 26.02.2020



Michael Rieger  
Bürgermeister