



Satzungen

über

- a) **den Bebauungsplan „Schoren“**
- b) **die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schoren“**

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen im Schwarzwald hat in öffentlicher Sitzung am 27.11.2019

- a) **den Bebauungsplan „Schoren“**
- b) **die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schoren“**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 18.07.2019 (GBl. Nr. 16, 2019, S 313).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) **den Bebauungsplan „Schoren“**
- b) **die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schoren“**

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil vom 28.01.2020
 - b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) vom 28.01.2020

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 28.01.2020
 - b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 28.01.2020

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom 28.01.2020
 - b) Umweltbericht vom 04.11.2019
 - c) artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 03.07.2019
 - d) Schalltechnische Untersuchung vom 22.05.2019
 - e) Altlasten: erweiterte historische Erhebung vom März 1996
 - f) Altlasten: Nachbegutachtung ehem. Tankstelle vom 31.07.2006
 - g) Erfassung altlastverdächtiger Flächen vom 11.11.2013
 - h) Erläuterungsbericht zum Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis vom 10.07.2019
 - i) Zusammenfassende Erklärung vom 28.01.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

In Kraft treten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schoren“ treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

St. Georgen im Schwarzwald, den 18.02.2020



Michael Rieger Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Der Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt St. Georgen i. S. vom 27.11.2019 und die Stelle, bei der der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Schoren" eingesehen werden können, wurde am 19.02.2020 auf der Homepage der Stadt St. Georgen öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Schoren" sind somit seit dem 19.02.2020 rechtsverbindlich.

St. Georgen, den 20.02.2020



Michael Rieger
Bürgermeister

