

## **SATZUNGEN DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

über

- a) **den Bebauungsplan „Glashöfe“ und**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Glashöfe“**

### **im Verfahren nach § 13b BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen im Schwarzwald hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.

- a) den Bebauungsplan „Glashöfe“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Glashöfe“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

### **§ 1 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Glashöfe“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Glashöfe“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Glashöfe“ wird der bestehende Bebauungsplan „Beim Krankenhaus“ vom 03.03.2010 mit Rechtskraft vom 10.03.2010 in Teilbereichen der Grundstücke Flst. Nrn. 879/17 und 879 überlagert.

## **§ 2 Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischem Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) der Umweltbeitrag (Faktorgrün) mit artenschutzrechtl. Prüfung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) der geotechnische Bericht (Ing.gruppe Geotechnik, Kirchzarten) vom 10.10.2018

## **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 5 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Glashöfe“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Glashöfe“ wird der bestehende Bebauungsplan „Beim Krankenhaus“ vom 03.03.2010 mit Rechtskraft vom 10.03.2010 in Teilbereichen der Grundstücke Flst. Nrn. 879/17 und 879 überlagert.

St. Georgen im Schwarzwald, den

Michael Rieger  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der Inhalt der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen im Schwarzwald übereinstimmen.

St. Georgen im Schwarzwald, den \_\_\_\_.

Michael Rieger  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_.

St. Georgen im Schwarzwald, den \_\_\_\_.

Michael Rieger  
Bürgermeister